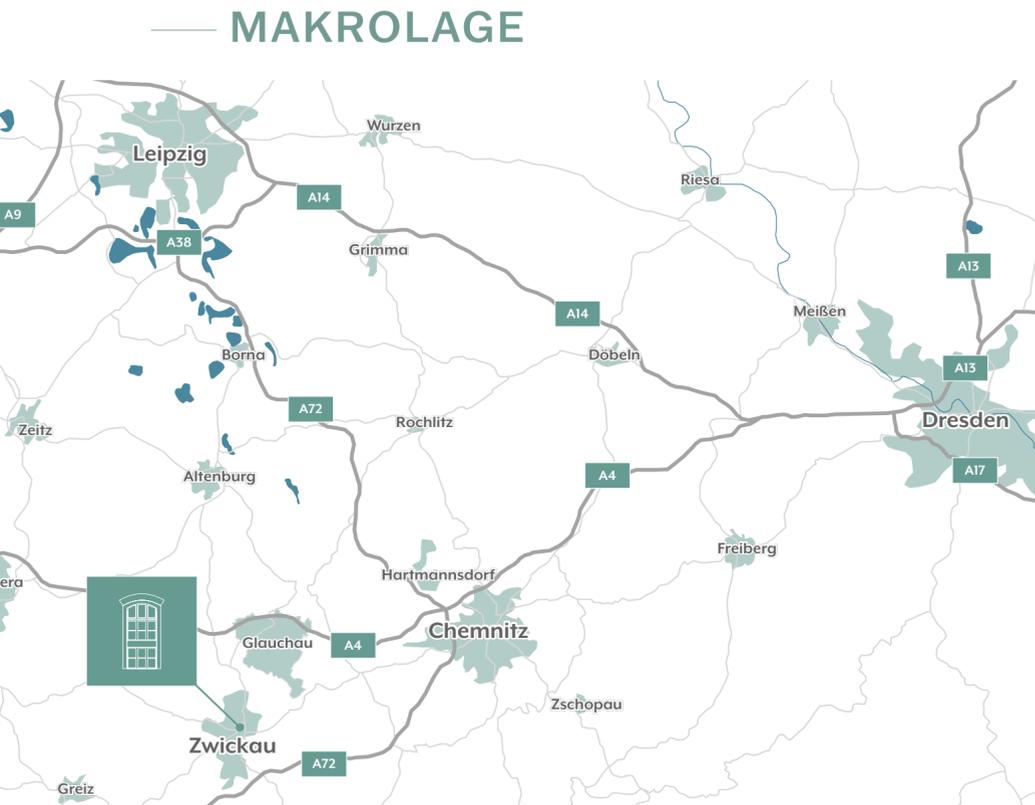
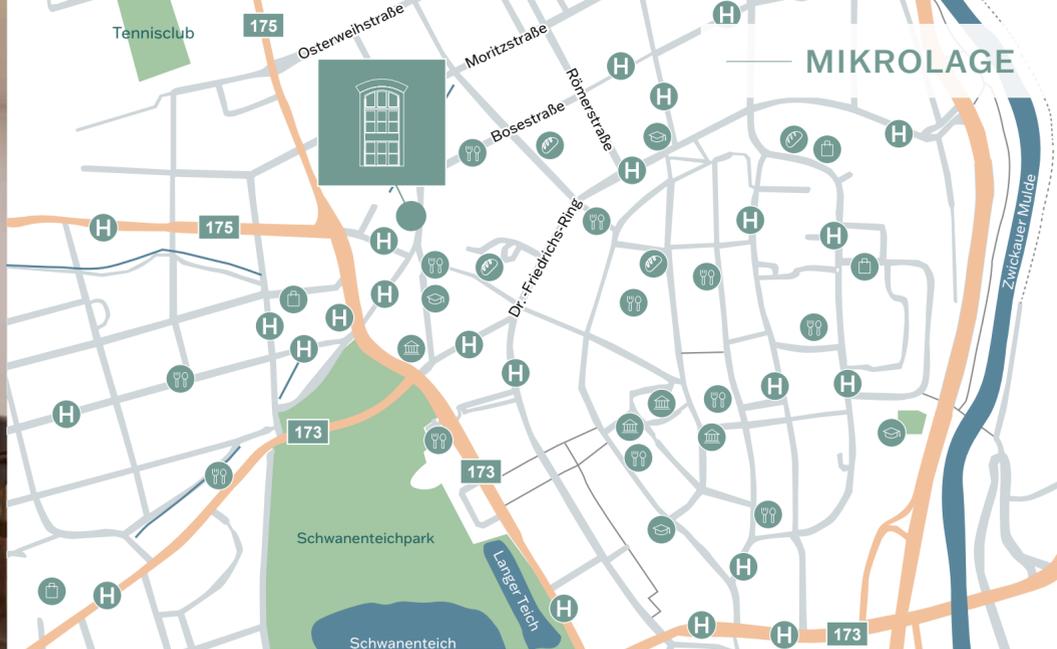




Visualisierung aus Sicht des Illustrators



-  Sehenswürdigkeiten
-  Gastronomie
-  Schulen/Kitas
-  Einkaufsmöglichkeiten
-  Bäckereien
-  Haltestellen Bus/Bahn

## EHEMALIGE TURNHALLE GEORGENSCHULE

Unser Objekt am Georgenplatz liegt unmittelbar am Zugang zur Zwickauer Innenstadt. Es handelt sich dabei um die ehemalige Turnhalle der einstigen Bürgerschule, ein markantes Backsteingebäude im neugotischen Stil aus der Gründerzeit. Es wurde 1885 erbaut und war lange eine bedeutende Bildungseinrichtung, zuletzt das Georgengymnasium. Nach der Schließung im Jahr 2003 beginnt nun eine neue Nutzung: Wo einst Schüler unterrichtet wurden, entsteht hochwertiges Wohneigentum. Die Stadt-Maisonette-Wohnung im Georgengymnasium schließt direkt an das frühere Schulgebäude an und bildet den Abschluss zum begrünten Innenhof, in dem bald auch der Moritzbach wieder oberirdisch verläuft.

Das Gebäude bleibt in seiner historischen Form erhalten. Die elegante Klinkerfassade und hohen Bogenfenster verleihen ihm eine zeitlose Ästhetik. Als Kulturdenkmal von baugeschichtlicher Bedeutung unterliegt es besonderen Schutzmaßnahmen und bietet zudem beim Erwerb steuerliche Vorteile.

Hier entstehen vier exklusive Wohnungen mit Reihenhausähnlichem Charakter auf zwei Etagen. Jede Einheit verfügt über einen hofseitigen Stahlbau-Balkon, Parkettboden mit Fußbodenheizung sowie eine hochwertige Sanitärausstattung. Dieses Wohnangebot richtet sich an Singles, Paare und Familien, die eine zentrale Lage in Zwickau schätzen, und bietet ein einzigartiges Wohnleben in einem historischen Ambiente.



Visualisierung aus Sicht des Illustrators



## KONTAKT & VERKAUF

**INITIATOR**  
German Real Estate zehn GmbH & Co. KG.  
Bürgerreuther Straße 29, 95444 Bayreuth

**VERTRIEB**  
Sachwert Capital Management GmbH  
Bürgerreuther Straße 29, 95444 Bayreuth  
Tel: 0921/73030800  
info@sachwertcapital.de

**HAFTUNGSAUSSCHLUSS**  
Diese Broschüre enthält allgemeine Informationen zur Orientierung. Für die Richtigkeit aller Angaben kann keine Gewähr übernommen werden und es können keine Rechtsansprüche abgeleitet werden. German Real Estate zehn GmbH & Co. KG., Bürgerreuther Straße 29, 95444 Bayreuth, trägt keine Verantwortung für den Inhalt und haftet nicht für die Nutzung der darin enthaltenen Informationen. Stand der Informationen: März 2025.



# STADTMAISONETTEWOHNUNGEN HERVORRAGENDE KAPITALANLAGE FÜR DIE ZUKUNFT



GERMAN REAL ESTATE GROUP

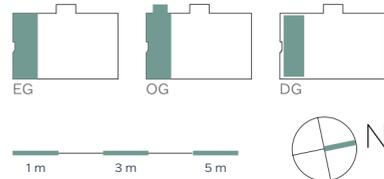
DETAILLIEBE / Werbeagentur für Immobilienmarketing

## GRUNDRISS WOHNUNG 50



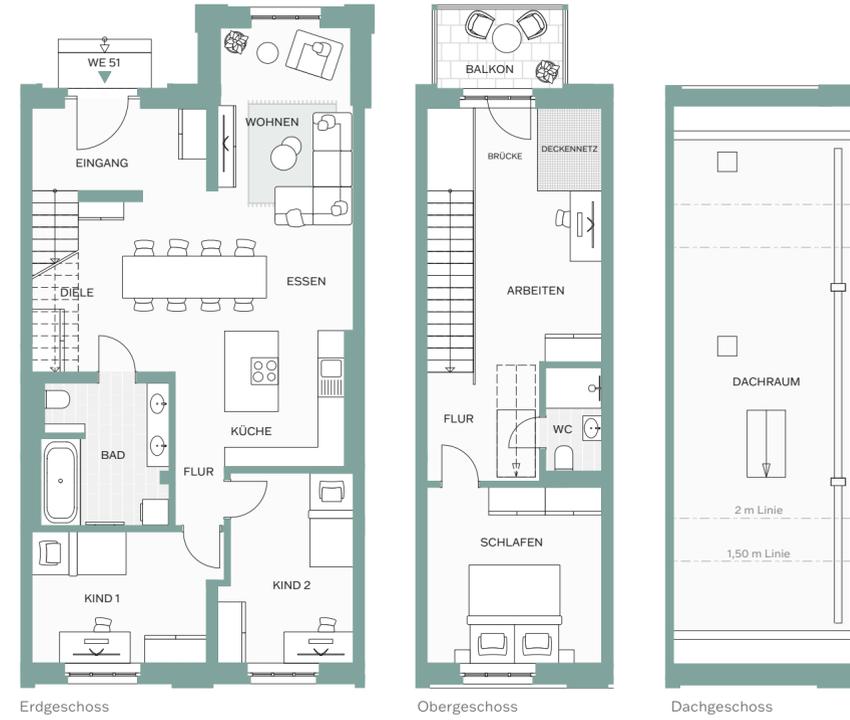
### WOHNUNG 50

Eingang	7,69 m <sup>2</sup>	Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Essen	7,39 m <sup>2</sup>	Arbeiten	11,45 m <sup>2</sup>
Küche	12,87 m <sup>2</sup>	Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,90 m <sup>2</sup>	Dachraum	32,78 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,62 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	<b>86,99 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	16,85 m <sup>2</sup>		
Flur	5,76 m <sup>2</sup>		



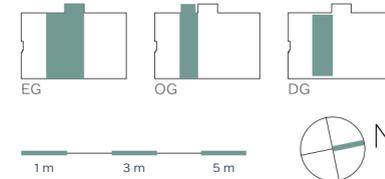
Änderungen/Anpassungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Küche/Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

## GRUNDRISS WOHNUNG 51



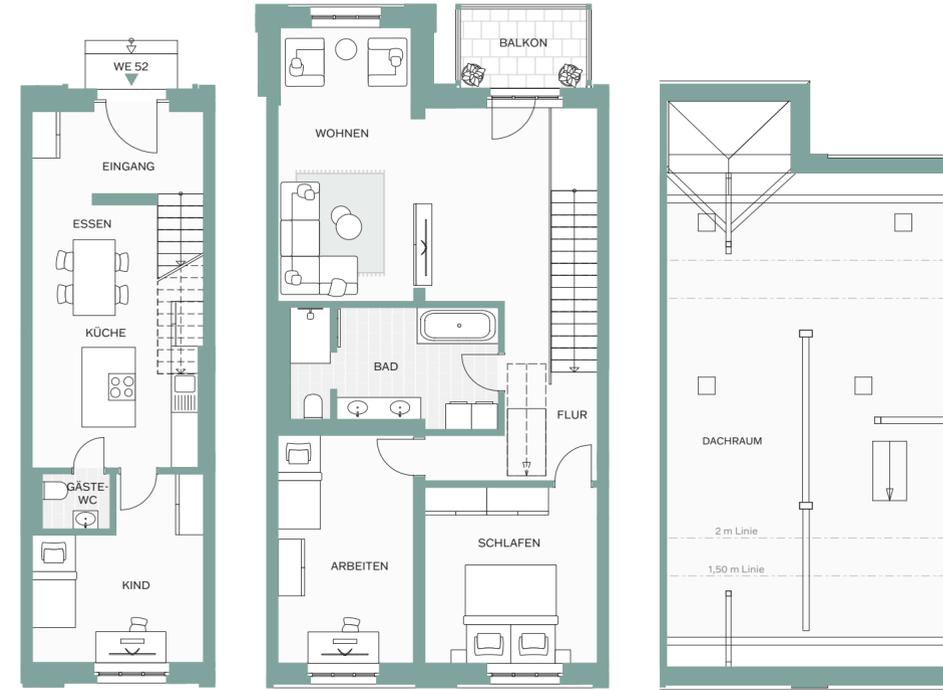
### WOHNUNG 51

Eingang	7,19 m <sup>2</sup>	Schlafen	15,27 m <sup>2</sup>
Wohnen	18,44 m <sup>2</sup>	WC	2,90 m <sup>2</sup>
Essen	7,96 m <sup>2</sup>	Flur	6,29 m <sup>2</sup>
Küche	11,48 m <sup>2</sup>	Arbeiten	13,58 m <sup>2</sup>
Diele	6,81 m <sup>2</sup>	Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Bad	8,84 m <sup>2</sup>	Dachraum	31,59 m <sup>2</sup>
Flur	1,43 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	<b>125,42 m<sup>2</sup></b>
Kind 1	11,85 m <sup>2</sup>		
Kind 2	12,14 m <sup>2</sup>		



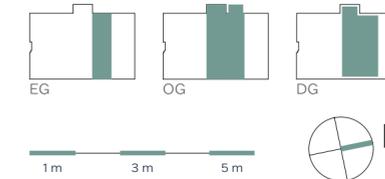
Änderungen/Anpassungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Küche/Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

## GRUNDRISS WOHNUNG 52



### WOHNUNG 52

Eingang	7,10 m <sup>2</sup>	Flur	8,34 m <sup>2</sup>
Essen	6,46 m <sup>2</sup>	Bad	11,74 m <sup>2</sup>
Küche	14,02 m <sup>2</sup>	Wohnen	31,15 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,90 m <sup>2</sup>	Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Kind	13,73 m <sup>2</sup>	Dachraum	57,87 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,10 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	<b>126,17 m<sup>2</sup></b>
Arbeiten	15,39 m <sup>2</sup>		



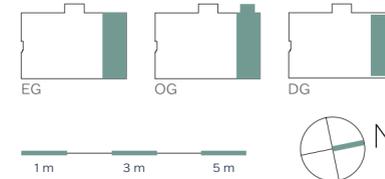
Änderungen/Anpassungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Küche/Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.

## GRUNDRISS WOHNUNG 53



### WOHNUNG 53

Eingang	7,69 m <sup>2</sup>	Bad	6,09 m <sup>2</sup>
Essen	7,26 m <sup>2</sup>	Arbeiten	11,58 m <sup>2</sup>
Küche	13,81 m <sup>2</sup>	Balkon	4,96 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,90 m <sup>2</sup>	Dachraum	15,17 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,75 m <sup>2</sup>	<b>Gesamt</b>	<b>88,37 m<sup>2</sup></b>
Schlafen	16,35 m <sup>2</sup>		
Flur	6,06 m <sup>2</sup>		



Änderungen/Anpassungen bleiben vorbehalten. Dargestellte Küche/Möblierung sind nicht im Leistungsumfang enthalten.